



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายสวัสดิการ สำนักพัฒนาโครงสร้างฯ ภายใน 2298 โทร.0-2241-5051

ที่ สว ๕๗ /2553

วันที่ ๒ สิงหาคม 2553

เรื่อง การให้สินเชื่อเคหะ โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

เรียน หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไปกลุ่ม กอง สำนัก

ตามที่ กรมอนุมัติให้โครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข. เป็นสวัสดิการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและได้ตอบรับการเข้าร่วมโครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข. โดยให้ ผส.พบ. เป็นผู้ลงนามในหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนแทนกรมในส่วนกลาง และให้ ผส.ชป.1-17 เป็นผู้ลงนามในหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนแทนกรมของเจ้าหน้าที่ที่สังกัดอยู่ในแต่ละสำนัก นั้น

ฝ่ายสวัสดิการ จึงขอส่งหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน พร้อมตัวอย่างหนังสือการกู้เงินสินเชื่อเคหะเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการของกรมชลประทาน ที่เป็นสมาชิก กบข. ได้ทราบทั่วกัน และหากข้าราชการผู้ใดมีความประสงค์ที่จะขอกู้ตามโครงการนี้ สามารถติดต่อยื่นคำขอกู้ได้ที่ ธนาคารออมสิน สาขาประจำจังหวัดเท่านั้น ในวันและเวลาทำการ เมื่อข้าราชการยื่นเรื่องกู้เงินแล้วขอให้สำเนาหนังสือการกู้เงินสินเชื่อเคหะให้ฝ่ายสวัสดิการเพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูลต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดของท่านทราบทั่วกัน ตามรายละเอียดเอกสารที่แนบท้ายนี้ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายสวัสดิการ สำนักพัฒนาโครงสร้างและระบบบริหารงานบุคคล โทร.0-2241-5051 ภายใน 2298 ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และสามารถดูรายละเอียดได้ที่ เว็บไซต์ ฝ่ายสวัสดิการ <http://kromchol.rid.go.th/person/sawad/index.html>

(นายสมบุญ ศรีเมือง)

ผว.บค.

๑๘๘. 3804/53

15/07/53 นก. 8077/53
19/07/53 (15.50๔)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักพัฒนาโครงสร้างฯ ฝ่ายสวัสดิการ ภายใน 2298 โทร.0-2241-5051

ที่ ศนบ.10041/1553

วันที่ 14 กรกฎาคม 2553

เรื่อง การให้สินเชื่อเคหะ โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

เรียน อช.

ด้วย ธนาคารออมสินมีหนังสือ ที่ ลธ. 1371/2553 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2553 แจ้งว่า กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้ร่วมกับธนาคารออมสินจัดสวัสดิการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย โครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ซึ่งเป็นโครงการที่จัดขึ้นใหม่เพื่อเป็นทางเลือกให้กับ ข้าราชการซึ่งเป็นสมาชิก กบข. หากกรมมีความประสงค์จะเข้าร่วมโครงการให้ตอบรับเข้าร่วมโครงการ ไปยังธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ นั้น (เอกสารหมายเลข 1)

สำนักพัฒนาโครงสร้างและระบบบริหารงานบุคคล ได้จัดทำข้อมูลเกี่ยวกับสวัสดิการ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและการให้สินเชื่อสวัสดิการที่กรมได้ทำข้อตกลงไว้กับธนาคารต่าง ๆ (เอกสารหมายเลข 2)

ดังนั้นเพื่อเป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่กรมชลประทานที่เป็นสมาชิก กบข. ซึ่งเป็น ทางเลือกเพิ่มเติมและเป็นสวัสดิการสำหรับผู้ที่มีความประสงค์ต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและลงนาม ดังนี้

1. ให้ โครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข. เป็นสวัสดิการสินเชื่อเพื่อที่อยู่ อาศัย และลงนามในหนังสือตอบรับเข้าร่วมโครงการบ้านออมสิน-กบข. เพื่อสมาชิก กบข.
2. ให้ ผส.พบ. เป็นผู้ลงนามในหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนแทนกรม ในส่วนกลาง และให้ ผส.ชป.1-17 เป็นผู้ลงนามในหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนแทนกรมของ เจ้าหน้าที่ที่สังกัดอยู่ในแต่ละสำนัก

(นายเลอศักดิ์ รัตระกูลไพบูลย์)

ผส.พบ.

อนุมัติ

ลงนามแล้ว

(นายชลิต ดำรงค์ศักดิ์)

อช.

๑๘๘. 3804/53

ที่ กษ 0328/6841

กรมชลประทาน
ถนนสามเสน กทม. 10300

19 กรกฎาคม 2553

เรื่อง ตอบรับเข้าร่วม “โครงการบ้านออมสิน-กบช. เพื่อสมาชิก กบช.”

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

อ้างถึง หนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ.1371/2553 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2553

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาคารออมสินได้เชิญกรมชลประทานเข้าร่วมโครงการบ้านออมสิน-กบช. เพื่อสมาชิก กบช. กรมชลประทานพิจารณาแล้ว มีความประสงค์จะเข้าร่วมโครงการฯ และยินดีที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ

ปัจจุบัน กรมชลประทานมีโครงการระบบจ่ายตรงเงินเดือนและค่าจ้างประจำกรมบัญชีกลาง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชลิต ดำรงค์ศักดิ์)
อธิบดีกรมชลประทาน



ที่ ลธ. 1371 / 2553

ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2553

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

เรื่อง การให้สินเชื่อเคหะ โครงการออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

ตามที่ ธนาคารออมสิน ("ธนาคาร") และ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ("กบข.") ได้มีข้อตกลงร่วมกันใน "โครงการบ้านออมสิน - กบข." เพื่อสมาชิก กบข. ("โครงการ") ซึ่งเป็นโครงการที่จัดขึ้นเพิ่มเติมเพื่อเป็นทางเลือกให้กับข้าราชการซึ่งเป็นสมาชิก กบข. เท่านั้น ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" โดยโครงการดังกล่าว ธนาคาร และ กบข. จะร่วมกันพิจารณาทบทวนอัตราดอกเบี้ยทุกปี นั้น

เนื่องจากธนาคารพิจารณาแล้วเห็นว่าโครงการดังกล่าว จะเป็นประโยชน์แก่ข้าราชการซึ่งเป็นสมาชิก กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ รวมทั้งพนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) จึงมีความประสงค์ขอเชิญ กรมชลประทาน เข้าร่วมโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ธนาคารตกลงจะพิจารณาให้สินเชื่อ ดังนี้

- 1.1 ประเภทของสินเชื่อที่ให้บริการให้เป็นไป (ตามเอกสารแนบท้าย 1)
- 1.2 สาขาหรือหน่วยงานของธนาคารที่ดำเนินการให้สินเชื่อตามข้อตกลงนี้ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- 1.3 การพิจารณาสินเชื่อ เป็นดุลพินิจของธนาคาร โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า
- 1.4 ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี) ให้เป็นไปตามอัตราที่ธนาคารกำหนด
- 1.5 ระยะเวลายื่นขอกู้เงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ธนาคารได้รับหนังสือตอบรับเข้าร่วมโครงการ จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2553 โดยต้องยื่นเอกสารประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2553

ทั้งนี้ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการชะลอการให้สินเชื่อรายใหม่ กรณีมีหนี้ค้างชำระ จนกว่าจะมีการชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น

ข้อ 2. หน่วยงานตกลงที่จะดำเนินการ ดังนี้

2.1 ออกหนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน (ตามเอกสารแนบท้าย 2) โดยผู้มีอำนาจลงนาม (ตามเอกสารแนบท้าย 3) ให้กับธนาคาร เพื่อประกอบการพิจารณาให้สินเชื่อของธนาคาร

2.2 ประสานงานและดำเนินการให้เป็นไปตามข้อปฏิบัติที่กรมบัญชีกลางกำหนด รวมทั้งจัดส่งข้อมูล และเอกสารต่างๆ ของผู้กู้ ไม่ว่าจะเป็นหนี้ที่เกิดจากการให้สินเชื่อภายใต้หนังสือฉบับนี้หรือหนี้ที่เกิดจากการให้สินเชื่อประเภทอื่นที่ผู้กู้ยินยอมให้หน่วยงานหักบัญชีเงินเดือนนำส่งชำระหนี้ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ เพื่อให้กรมบัญชีกลางดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือเงินได้อื่นจากทางราชการของผู้กู้ เพื่อส่งชำระหนี้ให้กับธนาคารทุกเดือน จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น

กรณีที่หน่วยงานยังมีได้เข้าระบบการจ่ายเงินเดือน หรือค่าจ้างกับกรมบัญชีกลางหน่วยงานจะเป็นผู้ดำเนินการหักเงินเดือนนำส่งชำระหนี้ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ เพื่อส่งชำระหนี้ให้กับธนาคารทุกเดือน จนกว่าจะได้ชำระหนี้เสร็จสิ้น

2.3 กรณีที่ไม่สามารถหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้ได้ หน่วยงานจะดำเนินการ แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือโดยเร็ว

ข้อ 3. กรณีผู้กู้รายใดพ้นจากการเป็นข้าราชการ หรือพนักงานประจำ และพ้นจากการเป็นสมาชิก กบข. หน่วยงานจะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือทันที และให้ถือว่าธนาคารและหน่วยงานพ้นจากหน้าที่และข้อผูกพันใดๆ ตามหนังสือนี้ เฉพาะผู้กู้นั้น นับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 4. กรณีพนักงานซึ่งได้ยื่นคำขอกู้หรือเป็นผู้กู้เงินเชื่อก่อนวันที่หนังสือนี้มีผลใช้บังคับจะขอใช้สิทธิตามข้อตกลงนี้เพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงก็ได้ โดยหน่วยงานตกลงจะดำเนินการตาม ข้อ 2.

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขหนังสือนี้ให้ทำเป็นหนังสือ และกรณีที่มีข้อปัญหาในการปฏิบัติตามหนังสือนี้ให้ทั้งสองฝ่ายร่วมกันพิจารณาแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงที่ธนาคารได้ทำไว้กับ กบข. กรณีที่ธนาคาร และ กบข. มีการแก้ไขเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลง ธนาคารจะมีหนังสือแจ้งให้หน่วยงานทราบ และธนาคารใคร่ขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงานของท่านโปรดประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์พิเศษดังกล่าวให้แก่ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ หากหน่วยงานประสงค์จะเข้าร่วมโครงการนี้โปรดลงนามตอบรับเข้าร่วมโครงการตามแบบที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ภายในวันที่ 15 กรกฎาคม 2553

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิมุข สัตยอุดม)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล กลุ่มสินเชื่อ
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายสินเชื่อเคหะ

ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 100614 - 7

โทรสาร 0 2299 8297

เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฯ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

1. **คุณสมบัติของผู้กู้**
เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้
2. **วัตถุประสงค์การขอกู้**
 - 2.1. ชื่อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์)/หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย
 - 2.2. ปลุกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส)
 - 2.3. ชื่อที่ดินพร้อมปลุกสร้างบ้านในคราวเดียว
 - 2.4. ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส
 - 2.5. ได้ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น**
 - 2.6. ได้ถอนจำนวนที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลุกสร้างอาคาร
 - 2.7. เพื่อซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่อง เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

** หมายถึง กรณีขอกู้เพื่อได้ถอนจำนวน ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีจากสถาบันการเงินเดิม
3. **วงเงินกู้**
 - 1) 100% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) และห้องชุด
 - 2) ไม่เกิน 70 เท่าของเงินเดือนและเงินงวดผ่อนชำระไม่เกิน 60% ของเงินเดือนสุทธิของตนเอง หรือของตนเอง และคู่สมรส (จดทะเบียน)
4. **อัตราดอกเบี้ยเงินกู้**

ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 เท่ากับ 0%
เดือนที่ 8-12 เท่ากับ MLR - 3.00%

ปีที่ 2 เท่ากับ MLR - 2.00%

ปีที่ 3 เป็นต้นไป เท่ากับ MLR - 0.50%

- กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่องฯ เท่ากับ MLR
5. **ระยะเวลาการกู้**
สูงสุด 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้แล้วไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่กำหนดอายุราชการเกิน 60 ปี ให้พิจารณาระยะเวลากู้ตามอายุที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี
6. **หลักประกัน**
จำนวนที่ดิน (โฉนด หรือ น.ส.3ก) และอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) ที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นในอนาคต หรือห้องชุดในอาคารชุดที่ผ่าน พรบ. อาคารชุด
7. **ค่าธรรมเนียม**
 - 6.1. ยกเว้นค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารประเมิน แต่ให้เรียกเก็บค่าตรวจสภาพหลักประกัน รายละเอียด 1,000 บาท
 - 6.2. กรณีลูกค้ำเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน-กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ 2 ของยอดเงินคงเหลือ
 - 6.3. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร

8. การได้รับสิทธิต่อ

ผู้กู้ที่พ้นจากราชการตามนโยบาย / มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้นโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด)
ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัด
ยังต้องหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา

9. การจ่ายชำระหนี้เงินกู้

หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้ นำส่ง
ชำระหนี้ให้ธนาคาร

10. ระยะเวลาโครงการ

สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2553



ที่ กษ.....

หน่วยงาน.....

วันที่.....เดือนพ.ศ.....

เรื่อง การกู้เงินสินเชื่อเคหะ

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

อ้างถึง บันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารออมสิน กับ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553 และหนังสือตอบรับเข้าโครงการบ้านออมสิน - กบข.เพื่อสมาชิก กบข. ที่ กษ 0328/6841 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2553

กรมชลประทาน ขอรับรองว่า ผู้ขอกู้ (นาย/นาง/นางสาว)..... ตำแหน่ง.....สังกัด.....และเป็นสมาชิก กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ(กบข.) เลขที่สมาชิก.....บรรจุเข้าทำงานเมื่อวันที่อัตราเงินเดือน.....บาท และมีเงินได้อื่น เฉลี่ยเดือนละบาท

กรมชลประทานได้พิจารณาแล้วผู้ขอกู้เงิน มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการ เงินกู้ตามข้อตกลงที่อ้างถึงข้างต้น โดยกรมชลประทานจะดำเนินการหักเงินเดือน/ค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นใดของผู้กู้ นำส่งให้ธนาคารออมสินเพื่อชำระหนี้เงินกู้เป็นประจำทุกเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมชลประทาน

หน่วยงาน.....

โทรศัพท์.....



กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

บันทึกข้อตกลง

โครงการบ้าน ออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

บันทึกข้อตกลงโครงการบ้าน ออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2553 ณ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ ระหว่าง กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ โดยนางสาวโสภณดี เลิศมนัสชัย เลขานุการคณะกรรมการ กบข. สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 990 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า "กบข." ฝ่ายหนึ่ง กับ

ธนาคารออมสิน โดย นายเลิศศักดิ์ จุลเทศ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์ร่วมกันจัดให้มี "โครงการบ้าน ออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข." โดยมีวัตถุประสงค์ ในการจัดสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยด้วยอัตราดอกเบี้ยพิเศษต่ำกว่าลูกค้าทั่วไปให้แก่ข้าราชการซึ่งเป็นสมาชิก กบข. ประเภทที่กำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ. 2539 และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้จะเรียกว่า "ข้าราชการ" ดังนั้น ธนาคาร และ กบข. จึงตกลงและร่วมมือกัน เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว ภายใต้ข้อตกลง ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ธนาคารและ กบข. ตกลงร่วมมือกันดังต่อไปนี้

1.1 ธนาคารจะจัดสินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย และ/หรือเพื่อการชำระหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิมที่ข้าราชการมีอยู่กับสถาบันการเงินตามที่ธนาคารกำหนด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(1) ระยะเวลายื่นขอสินเชื่อ เริ่มตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงนี้ จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2553 โดยต้องยื่นเอกสารประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2553

(2) ข้าราชการผู้กู้ตามโครงการจะต้องเป็นข้าราชการตามประเภทที่กำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดของข้าราชการ ต้องมีหนังสือตอบรับที่จะเข้าร่วมโครงการส่งมาถึงธนาคาร ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 และรับรองว่าข้าราชการมีสิทธิขอกู้เงินตามโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการหักเงินเดือนของข้าราชการผู้กู้ส่งธนาคาร

(3) ธนาคารตกลงจะพิจารณาให้สินเชื่อ ดังนี้

(ก) ประเภทของสินเชื่อที่ให้บริการ ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

(ข) สาขาหรือหน่วยงานของธนาคารที่ดำเนินการให้สินเชื่อตามข้อตกลงนี้ ให้เป็นไปตามที่

ธนาคารกำหนด

(ค) การพิจารณาสินเชื่อ เป็นดุลพินิจของธนาคาร โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปภายหน้า

(ง) ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้เป็นไปตามอัตราที่ธนาคารประกาศกำหนด

1.2 ธนาคาร และ กบข. จะประสานงานและให้การสนับสนุนด้านการประชาสัมพันธ์ โครงการบ้าน ออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ตามแผนงานประชาสัมพันธ์และงบประมาณที่จะได้ตกลงร่วมกันในอนาคต โดยคณะทำงาน ตามข้อ 2

1.3 การขยายระยะเวลาการให้สินเชื่อดังกล่าวตาม 1.1 สามารถทำได้โดยความตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 2 ในการดำเนินการตามข้อ 1 ธนาคารและ กบข. จะร่วมกันแต่งตั้งคณะทำงานขึ้นคณะหนึ่งหรือหลายคณะตาม ความเหมาะสม โดยคณะทำงานมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

2.1 เจรจาทำความตกลงเกี่ยวกับเงื่อนไขหลักเกณฑ์ของข้อตกลงความร่วมมือ ทั้งนี้ ตามนโยบายของแต่ละ ฝ่ายที่อาจมีขึ้นในอนาคต

2.2 ประสานงานกับหน่วยงานของธนาคารและ/หรือของ กบข. ที่มีหน้าที่รับผิดชอบ เกี่ยวข้องกับเรื่อง ที่ เจรจาทำความตกลง เพื่อให้บรรลุผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์

2.3 แลกเปลี่ยนข้อมูลและติดตามความคืบหน้าของโครงการเพื่อรายงานคณะกรรมการของแต่ละฝ่าย

ข้อ 3 ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมมือกันในการประชาสัมพันธ์โครงการตามบันทึกนี้ แต่ทั้งนี้ การนำตราสัญลักษณ์ของ อีกฝ่ายหนึ่งไปใช้ในการประชาสัมพันธ์โครงการตามบันทึกนี้จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากฝ่ายที่เป็นเจ้าของ และ/หรือมีสิทธิใช้ตราสัญลักษณ์ก่อน

ข้อ 4 หากมีปัญหาขัดข้องใดๆ เกี่ยวกับการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและ กบข. ร่วมกันพิจารณาแก้ไขโดย คำนึงถึงการอำนวยความสะดวกในการให้บริการแก่ข้าราชการโดยรวมเป็นหลัก

ข้อ 5 เพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงประสิทธิภาพในการให้บริการ กบข. ตกลงจะจัดส่งรายงานประเมินผลการ ดำเนินงานของโครงการตามรายละเอียดและรูปแบบที่ธนาคารเห็นชอบให้แก่ธนาคารเพื่อทราบเป็นระยะทุกๆ 3 (สาม) เดือน นับจากวันที่เริ่มต้นให้บริการจนกระทั่งให้บริการแล้วเสร็จ

ข้อ 6 การแก้ไขเพิ่มเติมบันทึกข้อตกลงนี้ ให้กระทำได้โดยความตกลงของทั้งสองฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึก นี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ ทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานแห่งการทำบันทึกข้อตกลงนี้ต่อ หน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ กบข.
(นางสาวโสภาวดี เลิศมนัสชัย)

ตำแหน่ง เลขานุการคณะกรรมการ กบข.

ลงชื่อ พยาน
(นางศรีกัญญา ยาทิพย์)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยเลข ๓๒๒๑ กลุ่มงานสมาชิกสัมพันธ์

ลงชื่อ ธนาคาร
(นายเลิศศักดิ์ จุลเทศ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ พยาน
(นายพิมุข สัตยอุดม)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล กลุ่มสินเชื่อ